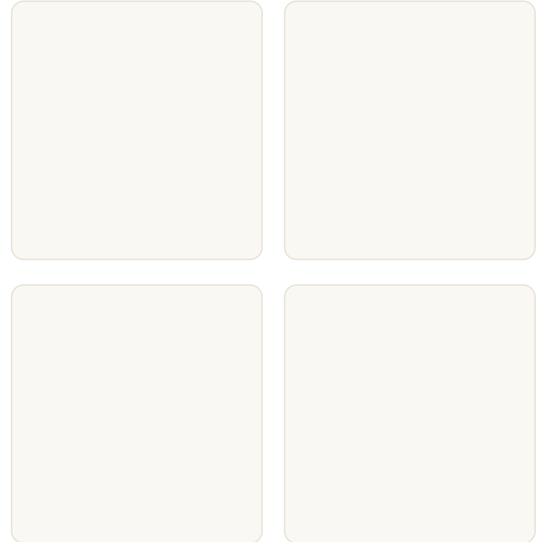


## Ref 2025: Historischer Stadtpalast mit Restaurant in Palma El Terreno zum Kauf

Palma - El Terreno · Kaufen · Ref 2025



### BESCHREIBUNG

Dieser spektakuläre Palast aus dem Jahr 1923 wurde vor kurzem sehr aufwendig komplett renoviert und bietet dem neuen Eigentümer unendlich viele Möglichkeiten zur Nutzung. Ob als luxuriöses Einfamilienhaus, exklusives Mehrfamilienhaus, gewerbliche Immobilie oder Boutique-Hotel (bis max 20 Zimmer), Eventvilla, Bar oder/und Restaurant, Coliving. Die Top Lage in Palmas Boheme Viertel El Terreno und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen die Villa zu einer begehrten Adresse, fussläufig zu den neu renovierten Hot Spots der Plaza Gomila und dem Paseo Marítimo. Ein perfektes Investment! Eine offizielle Hypothekenbewertung durch ein von der spanischen Zentralbank zugelassenes Bewertungsunternehmen beläuft sich auf: 6.026.097,00 € Nutzungsmöglichkeiten: 1. Einfamilienhaus 2. Mehrfamilienhaus, jedoch ist pro Wohnung 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche erforderlich 3. Gewerbliche Nutzung nur im Erdgeschoss mit direktem Zugang von der ...

### FACTS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Region</b>         | <b>Status</b>      |
| Palma - El Terreno    | Kaufen             |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>Grundstück</b>  |
| 660 m <sup>2</sup>    | 900 m <sup>2</sup> |
| <b>Schlafzimmer</b>   | <b>Badezimmer</b>  |
| 10                    | 7                  |
| <b>Etagen</b>         | <b>Baujahr</b>     |
| 3                     | 1923               |
| <b>Heizen/Kühlen</b>  |                    |
| Klimaanlage warm/kalt |                    |

### KONTAKT

E-Mail: [info@el-terreno-immo.com](mailto:info@el-terreno-immo.com)  
Telefon: 0034 971 284 026  
Mobil / WhatsApp: 0034 637 128 058  
Av. Joan Miró 82, 07015 Palma



Scannen für weitere Infos