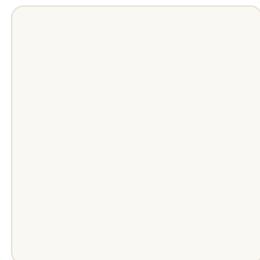
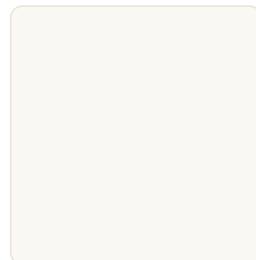
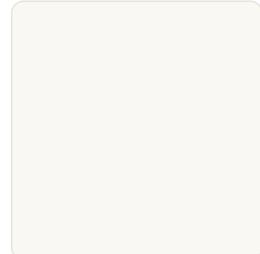
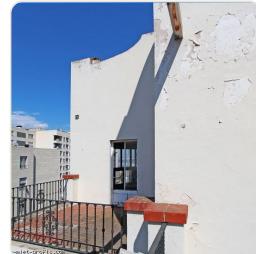


## Ref 1471; Renditeobjekt! Gebäude mit 3 Restaurants, Garagen und 10 Wohnungen in El Terreno

Palma - El Terreno · verkauft · Ref 1471



### BESCHREIBUNG

Das Viertel El Terreno liegt idyllisch und doch zentrumsnah zwischen dem Park Bellver, der grünen Lunge Palmas und dem belebten Paseo Marítimo. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Investitions bzw. Renditeobjekt, da sich dem Investor mit einer Renovierung des Anwesens viele Möglichkeiten eröffnen. Er kann die Lokale und Wohneinheiten verpachten oder auch eine touristische Anlage/Hospital/Altenheim etc kreieren. Die Aufteilung ist wie folgt:  
Untergeschoss: 478,48m<sup>2</sup>: Diskothek (Im Moment vermietet)  
Erdgeschoss: 359,07m<sup>2</sup>, 2 Restaurants mit Freiterrasse 1. Stock: 359,07m<sup>2</sup>, 4 Altbauwohnungen zum Sanieren, schöne Deckenhöhe, je 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Küche, Wohn-Esszimmer mit Kamin, bodentiefe Flügeltüren, Terrasse. 2. Stock: 306,75m<sup>2</sup>; 3 Altbauwohnungen zum Sanieren 3. Stock: 267m<sup>2</sup>; 3 Penthäuser zum Sanieren Dachterrasse mit Meerblick Möglich zum dazukaufen: Nebengebäude mit Garagen und Möglichkeit zum Aufstocken ...

### FACTS

<b>Region</b>	<b>Status</b>
Palma - El Terreno	verkauft
<b>Wohnfläche</b>	<b>Grundstück</b>
1753 m <sup>2</sup>	463 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>Badezimmer</b>
20	10
<b>Etagen</b>	<b>Baujahr</b>
3	1925
<b>Heizen/Kühlen</b>	
D	

### KONTAKT

E-Mail: [info@el-terreno-immo.com](mailto:info@el-terreno-immo.com)

Telefon: 0034 971 284 026

Mobil / WhatsApp: 0034 637 128 058

Av. Joan Miró 82, 07015 Palma



Scannen für weitere Infos